

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2828/TB-THADS(7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 88/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1456/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2024; số 2305/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 06 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/10/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Do ông Nguyễn Duy Hợp, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, địa chỉ 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO726774, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH05011 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 14/08/2019.

Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ lập đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên & môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 08/4/2025:

**1/ Thông tin về tài sản gắn liền với đất:**

- Địa chỉ: 736/160A Lê Đức Thọ, phường An Hội Đông, TP. Hồ Chí Minh.
- Số tầng: 4 + sân thượng. Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: + Tường gạch, cột bê tông cốt thép  
+ Sàn: Bê tông cốt thép; Mái: Bê tông cốt thép

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng:

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| + Tầng 1: (DTXD) | : 58,4 m <sup>2</sup>      |
| + Tầng 2:        | : 63,1 m <sup>2</sup>      |
| + Tầng 3:        | : 59,2 m <sup>2</sup>      |
| + Tầng 4:        | : 59,2 m <sup>2</sup>      |
| + Sân thượng     | : 14,6 m <sup>2</sup>      |
|                  | <b>254,5 m<sup>2</sup></b> |

**Thông tin về nhà ở, đất ở:**

- Thửa đất số: 524
- Tờ bản đồ số : 36 phường An Hội Đông, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Diện tích theo hiện trạng: 86,6m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích phạm lộ giới là 0,2m<sup>2</sup>, không phạm lộ giới 86,4m<sup>2</sup>)
- Diện tích theo GCN: 85,6m<sup>2</sup>

**Lưu ý:** Theo bản vẽ hiện trạng vị trí, phần (1) và (2) thuộc đất giao thông ngoài ranh giới giấy chứng nhận, chủ đã xây dựng tường rào để sử dụng, người mua trúng đấu giá phải trả lại khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền. Đối với phần số (3) được công nhận theo Giấy chứng nhận chủ sử dụng không sử dụng phần đất này.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện theo danh sách tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện do Bộ Tài chính công khai theo pháp luật về giá; thời gian thành lập, kinh nghiệm thẩm định các tài sản tương tự trong thời gian 6 tháng gần nhất; có 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định; có kế hoạch tổ chức thẩm định; có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (bộ phận văn thư).

**Lưu ý:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của THADS TPHCM để đăng tải;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Duy Hợp**



